

臺東縣不動產建築開發商業同業公會 函

本會會址:950台東市更生路235號
電話:089-355060 傳真:089-355068
秘書長:吳明昌 0912-749198
秘書:楊佩蓁 0908-033632
E-mail:j640605@gmail.com

受文者：全體會員

發文日期：114年01月20日
發文字號：東建山字第11401002號
發文速別：
密等及解密條件：
附件：第5屆第2次會員代表大會會議紀錄乙份。

主旨：檢送本公會第5屆第2次會員代表大會會議紀錄，請查照。

說明：依本公會114年01月15日第5屆第2次會員代表大會會議
結論事項辦理，會議紀錄如附件。

正本：全體會員公司

副本：臺東縣政府民政處 自治科

理事長 馮石山

會議程序

1. 宣布開會（報告出席人數）：理事長

今天是第五屆第二次會員大會暨理監事會，今天因為有修訂章程的議題，感謝各位理監事的出席及邀請所有會員一起出席，讓大會可以順利進行。

2. 主席致詞: 理事長

各位理監事跟會員們大家好！今天很高興跟大家齊聚一堂，一同參加第五屆第二次會員大會。首先，要先感謝各位理監事，以及所有會員的支持和參與，使得這次大會能夠順利進行。在此，也要特別感謝大家對大會議程的關注，尤其是對公會章程修訂的重視，這不僅關乎我們公會的未來發展，更是每位會員的權益和責任。

今天的會議提案有去年度的經費決算表、今年度的經費預算表跟今年的工作計畫，也會討論修改公會章程中開工申報費跟常年會費的問題，這些對公會都是很重要的事項。再次感謝各位踴躍的出席參與。希望今天的會議能夠順利、圓滿，也在這邊祝福大家蛇年行大運。謝謝大家！

3. 貴賓致詞：社會處長、立委黃仁夫人、立委黃建賓秘書、縣商會副理事長。

社會處長：各位理監事、會員們，大家好！非常榮幸能夠參加今天的會員大會。在此，我謹代表社會處對大家表示最熱烈的祝賀和最誠摯的問候。臺東擁有獨特的自然景觀與人文底蘊，發展不動產建築事業不僅是經濟發展的動力，也關係到社會的整體發展與民生福祉。相信透過大家的努力與合作，共同推動臺東不動產建築的健康發展，為地方經濟與社會繁榮貢獻力量。
謝謝大家，祝大會圓滿成功！

立委黃仁夫人：各位不動產建築開發公會的朋友們，大家好！
很榮幸能在這裡與大家一起參加這次會員大會。作為

臺東的一員，我深知這個行業對地方發展的重要性，特別是在提升基礎設施、改善居住環境以及促進經濟發展等方面，皆扮演著舉足輕重的角色。我會繼續關注並支持相關政策與發展，與各位攜手共同為臺東打造更美好的未來。

謝謝大家！

立委黃建賓秘書：理事長、理監事、親愛的會員，大家好！

今天可以在這裡跟大家一同參與大會，我感到十分榮幸。作為立委黃建賓的秘書，我深知臺東不動產市場的發展對於我們地方經濟的重要性。隨著城市建設與居民需求的多樣化，不動產建築公會的努力對於維護市場秩序、保障消費者權益，以及促進產業健康發展具有重要意義。我們會繼續關注相關政策的推動，並積極協助解決業界及民眾在實際操作中遇到的問題。希望能夠共同為臺東的發展奠定更加堅實的基礎。預祝大會順利圓滿，謝謝大家！

縣商會副理事長：各位親愛的會員朋友們，大家好！今天很高興能夠參與這次的會員大會。我很了解不動產建築行業對於臺東經濟發展的推動作用。縣商會會一直支持並鼓勵各界積極參與、共同合作，推動臺東地區的不動產建築市場朝著更加健康、可持續的方向發展。希望我們的努力能夠在未來的日子裡看到更多具體成果，也祝福今天的大會圓滿成功。謝謝大家！也預祝大家新春快樂

4. 工作報告: 秘書長

- 一、113/03/13理事長及秘書長參加大高雄不動產開發公會12-3會員大會
- 二、113/03/18理事長及秘書長參加高雄市不動產開發公會15-3會員大會
- 三、113/03/21理事長及秘書長參加桃園市不動產開發公會15-3會員大會
- 四、113/03/29理事長及秘書長參加台灣省不動產開發公會聯合會 11-1會員代表大會
- 五、113/04/11理事長及秘書長參加苗栗縣不動產開發公會 12-3會員大會
- 六、113/04/17理事長及秘書長參加宜蘭縣不動產開發公會 11-3會員大會
- 七、113/04/26理事長及秘書長參加彰化縣不動產開發公會 11-2會員大會
- 八、113/05/01秘書長前往台北立法院 NCC開會
- 九、113/05/24理事長及秘書長參加嘉義市不動產開發公會11-3會員大會
- 十、113/06/06~07理事長及秘書長參加台灣省不動產開發公會聯合會11-3理監事聯席會議
- 十一、113/06/18理事長及秘書長參加台南市不動產開發公會 14-3會員大會
- 十二、113/06/25理事長及秘書長參加大台南不動產開發公會 11-3會員大會
- 十三、113/06/26~28公會辦理中部地區建築美學參訪之旅
- 十四、113/07/03理事長及秘書長參加雲林縣不動產開發公會 14-3會員大會
- 十五、113/07/18理事長及秘書長參加大台中不動產開發公會 12-3會員大會
- 十六、113/08/01秘書長參加新北市不動產開發公會 5-2會員大會
- 十七、113/08/07秘書長參加台灣省不動產開發公會聯合會會議
- 十八、113/08/23理事長及秘書長參加台中市不動產開發公會 16-3會員大會

- 十九、113/09/06~07理事長及秘書長參加南投縣不動產開發公會 10-3會員大會
- 二十、113/09/10~11秘書長參加台灣省不動產開發公會聯合會 11-3理監事聯席會
- 二十一、113/09/25理事長及秘書長參加新竹縣不動產開發公會 11-3會員大會
- 二十二、113/09/30理事長參加建築園冶獎頒獎典禮
- 二十三、113/09/30秘書長參加中華民國不動產開發公會全國聯合會會議
- 二十四、113/10/18秘書長參加基隆市不動產公會會員大會
- 二十五、113/10/23理事長及秘書長拜會地政司與立法院
- 二十六、113/10/29~30秘書長參加研習會
- 二十七、113/11/21~22理事長及秘書長參加屏東縣不動產開發公會 10-3會員大會
- 二十八、113/12/03秘書長參加中華民國不動產開發公會全國聯合會會議
- 二十九、113/12/09~10理事長及秘書長參加台灣省不動產開發公會聯合會 11-4 理監事聯席會
- 三十、113/12/11~13公會辦理台北建材展暨建案參訪之旅
- 三十一、113/12/19秘書長參加中華民國不動產開發公會全國聯合會會員大會

5. 提案討論

第一案 提案人：本會理、監事會

案由：請審查(議)本會113年度歲入歲出決算書案。

說明：依照本會章程第五十二條規定，編製本會113年度歲入歲出決算書案（詳見本會手冊第38頁）。

辦法：提請大會審查(議)通過後，呈報主管機關核備。

決議：鼓掌通過。

第二案

提案人：本會理、監事會

案由：請審查(議)本會114年度歲入歲出預算書案。

說明：依照本會章程第五十二條規定，編製本會114年度歲入歲出預算書案（詳見本會手冊第39頁）。

辦法：提請大會審查(議)通過後，呈報主管機關核備。

決議：鼓掌通過。

第三案

提案人：本會理、監事會

案由：請審查(議)本會114年度工作計畫書案。

說明：依照本會章程第五十二條規定，編製本會114年度工作計畫書案（詳見本會手冊第9頁）。

辦法：提請大會審查(議)通過後，呈報主管機關核備。

決議：鼓掌通過。

第四案

提案人：本會理、監事會

案由：討論公會開工申報費繳納及章程之修訂。

說明：因開工申報及費用繳納已納入公會章程第47條第六款，經由第五屆第二次理監事會議決議刪除。

辦法：提請大會審查追認。

決議：因出席人數已達93家，為法訂2/3的條件，現場掌聲通過，決議刪除第47條第六款開工申報。

第五案

提案人：本會理、監事會

案由：討論公會常年會費繳納從一萬八千元改為一萬五千元。

說明：因常年會費繳納已納入公會章程第47條第二款，經由第五屆第一次臨時理監事會議決議調整。

辦法：提請大會審查追認。

決議：因出席人數已達93家，為法訂2/3的條件，現場掌聲通過，決議更改調降常年會費為一萬五千元。

6. 臨時動議

7. 主席結論

8. 聯誼餐敘