

臺東縣不動產建築開發商業同業公會 函

會址:950台東市更生路235號
電話:089-355060 傳真:089-355068
秘書長:吳明昌 0912-749198
秘書:許禎雅 0963-453969
E-mail:j640605@gmail.com

受文者：各會員公司

發文日期：114年 08月15日
發文字號：東建山字第11408004號
發文速別：
密等及解密條件：
附件：如說明

主旨：本會下半年度自強活動國外參訪行程於114年11月24日(一)
~11月28日(五)舉辦五天四夜金廈建築參訪交流之旅活動行程，詳如說明，請查照。

說明：本會謹訂於114年11月24日(一)~11月28日(五)舉辦金廈建築參訪交流之旅五天四夜活動行程，檢附行程表及報名表，欲參加者請於10月09日(五)前回傳報名表並付完訂金者(如行程表)為優先報名成功。因旅行社作業流程報名後需匯訂金10000元至旅行社帳戶。

※本次活動公會結束後將補助會員公司負責人或會員代表每人3000元之活動補助費用，歡迎全體會員踴躍參加。

正本：臺東縣不動產建築開發商業同業公會 各會員公司

副本：

理事長 馮石山

金廈之旅

—— 奢華五日之旅 ——

- ◆ 廈門地標-帆船造型五星頂級酒店
- ◆ 特贈-廈門雙子星塔高空美景下午茶
- ◆ 升等一餐海鮮Buffet吃到飽
- ◆ 全國首個閩南幻境主題景區·嶼見閩南
- ◆ 全程高餐標安排

- 第1天 高雄/金門 金門建案參觀→金門不動產公會接待交流
- 第2天 金門/廈門 演武大橋→雙子塔高空下午茶→嶼見閩南·時光幻境
- 第3天 廈門鼓浪嶼→萬國建築→廈門園林植物園、網紅扶梯、景交車
- 第4天 五緣灣濕地公園→廈門建案參觀→廈門/金門→古寧頭戰史館→北山洋樓
- 第5天 陳景蘭洋樓→金門/高雄

航班資訊

此為本行程預定的航班 船班時間,實際航班以團體確認的航班 船班編號與飛行時間為準!

114/11/24 (一)	✈立榮航空 B78917 → 【高雄小港機場KHH – 金門機場KNH】 11:10/12:15
114/11/25 (二)	🚢小三通船班 → 【金門(水頭碼頭) – 廈門(五通碼頭)】 09:00/09:30
114/11/27 (四)	🚢小三通船班 → 【廈門(五通碼頭) – 金門(水頭碼頭)】 14:30/15:00
114/11/28 (五)	✈立榮航空 B78922 → 【金門機場KNH – 高雄小港機場KHH】 15:40/16:40



★ 全程五星酒店 ★



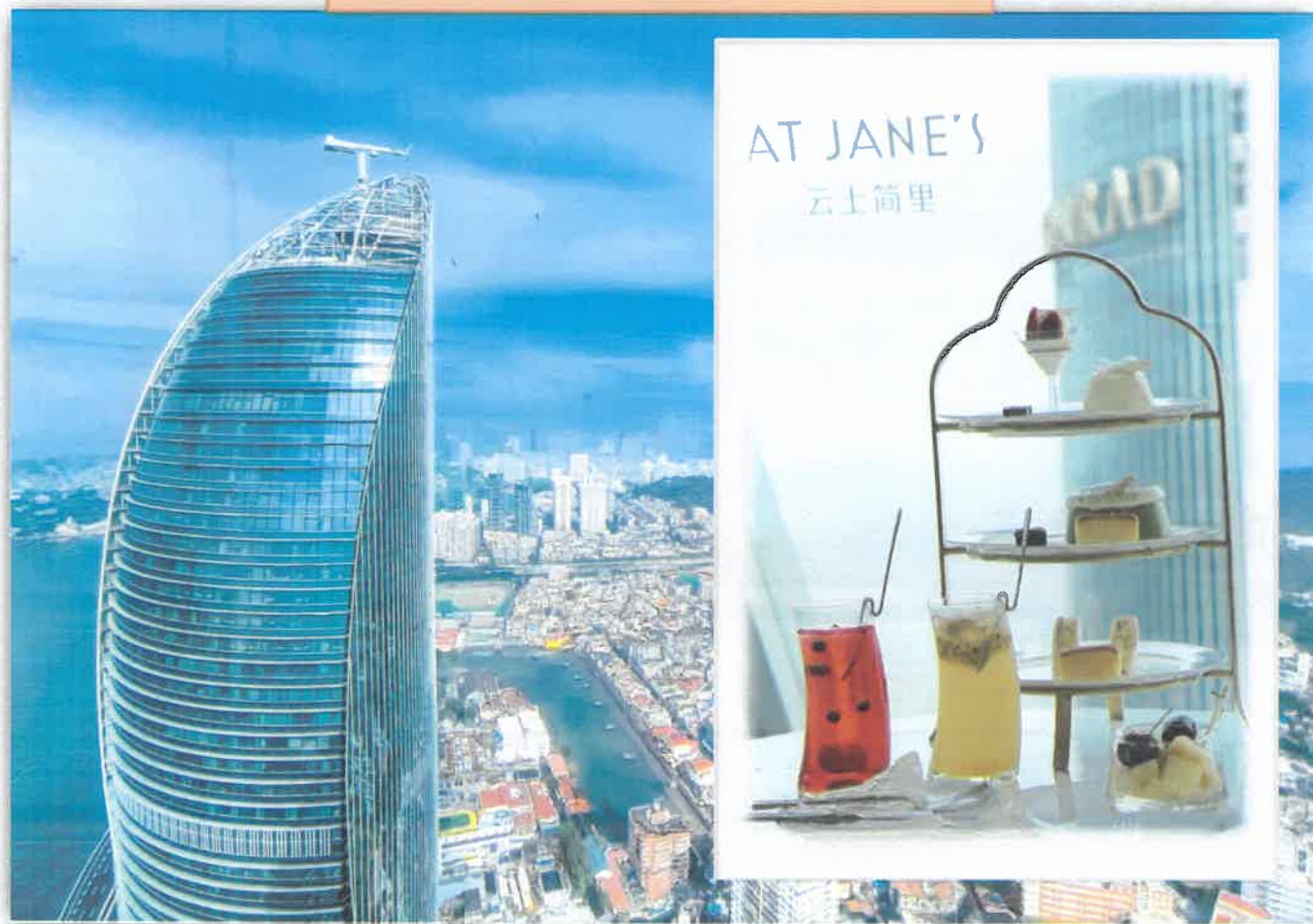
★★★★★ 金門金湖酒店



★★★★★ 廈門地標建築-帆船造型酒店

源昌凱賓斯基大酒店

加贈~雙子塔落日下午茶



升等豪華晚餐~ 海鮮Buffet吃到飽!!!



金廈之旅

行程介紹


第01天 | 台東  高雄  金門

金門建案參觀 → 酒店入住 → 金門不動產公會接待

 早餐：敬請自理  午餐：金門風味 (NT\$500/人)  晚餐：金門不動產公會接待
 住宿：★★★★★ 金湖酒店 或 同級

114/11/24

(一)

 立榮航空 B78917 → 【高雄小港機場KHH – 金門機場KNH】 11:10/12:15



金門舊稱浯洲，明朝洪武年間因地勢堅固被命名為「金門」。過去近五十年是戰地前線，直到1992年軍管解除，開始發展觀光；2001年小三通啟動，成為兩岸交流的重要橋樑。

軍事時期，軍民同心建設，留下豐富的戰地景觀。國軍進駐後積極綠化，如今綠樹成蔭、花木扶疏，有「海上公園」美稱。

在生態保育推動下，金門鳥類種類豐富，還可見珍稀水獺與鸞。當地特產有鋼刀、貢糖、高粱酒，還有麵線、花生、陶瓷等。小吃結合閩南風味與在地食材，如蚵仔煎、炒沙蟲、燒餅等，風味獨特。

金門正以嶄新面貌展現魅力，是結合歷史、生態與文化的美麗島嶼。

第02天 | 金門 🚢 廈門 → 演武大橋觀景平臺 → (特別安排)雙子塔高空

下午茶-雲上廈門 → 廈門新地標-嶼見閩南景區 → 酒店

🍴 早餐：酒店享用 🍽️ 午餐：廈門風味 (RMB. 100/人) 🍷 晚餐：廈門風味 (RMB. 150/人)

🏠 住宿：★★★★★ 廈門源昌凱賓斯基大酒店 或 廈門磐基希爾頓酒店 或 同級

114/11/25

(二)

🚢 小三通船班 → 【金門(水頭碼頭) – 廈門(五通碼頭)】 09:00/09:30



演武大橋觀景平臺

演武大橋觀景平台被認為是離海平面比較近的大橋，演武大橋景觀平台位於演武大橋演武路立交的外側，由三座棧橋和一處景觀平台構成，向海灣深處伸展著。觀景平台的總面比較大，相當於二十七個標準的籃球場。遊客站在觀景平台上，幾乎是一伸手，就能觸摸到廈門灣這片碧海。



● 特別安排-雙子塔高空下午茶 雲上廈門 55F~56F (4人/桌)

位於廈門思明區世茂海峽大廈，因高海拔視野而有“雲上廈門”之稱，設有觀景餐廳。360度透明觀景平臺，將廈門市景盡收眼底，包括鼓浪嶼、廈門大學等景點，甚至可以遠眺金門和臺灣海峽。觀光廳提供美食、VR體驗、空中商店和戶外空中步道等。



全國首個閩南幻境主題景區「嶼見閩南·時光幻境」



廈門新地標-嶼見閩南·時光幻境

全國首個閩南幻境主題景區「嶼見閩南·時光幻境」，開啟千年閩南文脈與前沿科技交織的沉浸式體驗新篇章。嶼見閩南是以閩南幻境為主題的沉浸式文化主題樂園。這裡匯聚了八大主題街區，融合了宋元明清的閩南古巷風貌，重現了閩南文化的獨特韻味。三大舞台演繹和主題巡遊精彩紛呈，沉浸式互動更是讓遊客身臨其境，彷彿穿越時空，全方位感受閩南文化的深厚底蘊。

第02天 | 廈門鼓浪嶼(含回程電瓶車) → 萬國建築 → 廈門園林植物園+
網紅扶梯+景交車 → 酒店

🍴早餐：酒店享用 🍽午餐：廈門風味 (RMB. 100/人) 🍷晚餐：海鮮自助餐 (RMB. 200/人)
🏠住宿：★★★★★ 廈門源昌凱賓斯基大酒店 或 廈門磐基希爾頓酒店 或 同級



世界文化遺產-鼓浪嶼(含回程電瓶車)

鼓浪嶼素有琴島之稱，小街深巷常有樂音飄蕩，這裏的悠長曲徑，小巷人家，似乎都綴滿了音符與節奏，充滿了濃厚的音樂文化底蘊。2005年《中國國家地理》雜誌將鼓浪嶼評為「中國最美的城區」第一名。也是廈門市國家5A級旅遊景區，於2017年被列入世界遺產名錄，成為中國第52項世界遺產項目。



萬國建築博覽

萬國建築博覽是指鼓浪嶼島上各種中西合璧的建築，這些建築群被統稱為萬國建築博覽，是鼓浪嶼的中西文化交流的精萃景觀。建築裡有中國傳統的廟宇，閩南標誌的院落平房，歐式的原領事館建築等，其中八卦樓是廈門的近代建築代表。



園林植物園+網紅扶梯+景交車

廈門園林植物園，又稱「萬石植物園」，依萬石岩水庫而建，園內分為十多個特色植物區，展示中國金錢松、日本金松、南洋杉、仙人掌等珍稀植物。除了豐富的植物景觀，還有石刻、湖泊、草坪與寺廟等自然與人文景點。



從南門入園，可選擇步道或觀景自動扶梯上山。扶梯共6段12部，總高96米，沿途設有7個節點與觀景平台。隨扶梯上升，可遠眺萬石綠意、鷺島海景與日出霞光，沿途也是拍照打卡的熱門景點。

第04天 | 五緣灣濕地公園 → 參觀建案(海滄中心TOD璞瑞/TOD璞盛)

廈門 🚢 金門 → 古寧頭戰史館 → 北山洋樓 → 酒店

🍴 早餐：酒店享用 🍽️ 午餐：廈門風味 (RMB. 100/人) 🍷 晚餐：中式合菜 (NT\$600/人)
🏠 住宿：★★★★★ 金湖酒店 或 同級 🏭 觀光工廠：一條根



五緣灣濕地公園

廈門最大的公園與濕地生態園區。園內保留原有的水生植物與濕地生態。遊客可坐在水榭遠望五座環形橋，漫步木棧道欣賞蘆葦搖曳、睡蓮綻放，也可登上湖心鳥島觀鳥、在平臺上垂釣，感受自然與寧靜的濕地風光。

114/11/27
(四)

🚢小三通船班 → 【廈門(五通碼頭) – 金門(水頭碼頭)】 14:30/15:00



古寧頭戰史館

在這裡可以透過油畫重溫戰時歷史，也能看見碉堡前退役的古老戰車，走進古寧頭戰史館像是穿越時空般精彩，生動的畫作，更能隨著腳步移動而變化！園區後方還有一大片草地以及觀景台，很適合午後在此散步吹海風。



北山古洋樓指揮所

古寧頭村落中，當時唯一的二層樓建築的「北山古洋樓」因位在南、北山、林厝之間，為軍事要衝；在古寧頭戰役中，曾一度淪陷為共軍指揮所，共軍在村內進行巷戰肉搏，頑強抵抗國軍反擊。古洋樓牆垣也因此殘留千瘡百孔的彈痕，顯示當年戰況慘烈。

第04天 | 陳景蘭洋樓 → 金門 🚢 高雄 → 溫暖的家

🍴早餐：酒店享用

🍲午餐：金門喬安牧場餐廳 (NT\$500/人)

🍽️晚餐：溫暖的家

🏠住宿：★★★★★ 溫暖的家

🏭觀光工廠：貢糖

114/11/28

(五)

✈立榮航空 B78922 → 【金門機場KNH – 高雄小港機場KHH】 15:40/16:40



陳景蘭洋樓

這是金門旅居新加坡僑商陳景蘭於公元1921年興建的洋樓宅第，也是金門規模最大的一棟洋樓，是金門華僑回鄉興建「番仔樓」代表作。淨白色的外觀讓陳景蘭洋樓多添了些洋味，精緻的雕花與對稱拱門，猶如西洋建築的工法，是陳景蘭洋樓最令人印象深刻的部份。

貼心說明

1. 行程航班飯店僅供參考；實際以行前說明會之資料為準。
2. 此行程為團體旅遊行程，需與團體同進同出，若有中途脫隊者，行程中所載明之餐食、旅遊、住宿、機位、船位等團體行程，除視同個人放棄外，尚需補足團費差價(請洽承辦人員)。
3. 以上行程順序若因特殊狀況及其他不可抗拒之現象；如天候、交通、航班、船舶影響，而有飯店、景點、餐食順序上之調動，依當地視情況調整，絕對以最順暢之行程作為安排，但行程景點絕不減少，敬請見諒，敬祝旅途愉快！
4. 本優惠行程僅適用本國人(中華民國國民)參團有效；非本國籍之旅客，價錢另議。
5. 本行程酒店住宿皆為2人1室(二張單人床房型)，單人報名時，若無法覓得合住的同性旅客，需補單人房差 **NT\$8,500 元**，敬請見諒。
6. 以上價格已經分攤70歲以上老人優惠票，價差如產生，恕不退還優惠票價差。
7. 若有特殊餐食者，最少請於出發前二天(不含假日)告知承辦人員，為您處理。
8. 團體機位一經開立，不得更改姓名或辦理退票。

【此報價適用於 30 人】 (114/8/05 報價，報價有效日114/8/20止)

出發日期	大人團費	單人房差	2-9 歲孩童不佔床團費
114/11/24	NT \$26,000 元	NT \$8,500 元	NT \$25,000 元
PS : * 航班為參考航班，去回程航班為同一家航空公司，不得選擇。 * 本公司保留調整航班的權利，實際航班以團體確認的航班為準。 * 團費如有調整，依照國外旅遊契約書第八條比照辦理。如有不便之處，尚請見諒。			
特別費用說明			
團費已含	1. 高雄-金門 經濟艙團體來回機票、離境機場稅、燃油附加稅。 2. 金門-廈門 經濟艙團體來回船票、碼頭清潔費。 3. 行程所列飯店住宿，兩人一室雙人房住宿。 4. 行程中所列之景點、交通、門票、餐食。 5. 每人 300 萬旅行平安保險 + 30 萬意外醫療險。 6. 行李依各航空公司規定。 7. 導遊、司機、隨團人員服務費 NT\$300/每人/每天。		
團費不含	1. 行程表上未載明之各項開支、個人額外花費。 2. 私人之消費：如行李超重費、飲料酒類、洗衣、電話、電報及私人交通費等。 3. 飯店代提行李小費、飯店床頭小費、自費行程費用。 4. 個人旅遊平安保險：依規定旅客若有個別需求，得自行投保旅行平安保險。 5. 個人護照台胞證件辦理費用。		
訂 金	NT \$ 10,000 /人		
注意事項			
所需證件	停留中國期間須持有效期內之護照、台胞證，不可超過效期停留。 - 護照辦理：身分證正本、2吋大頭照片 2張(六個月內)。 - 台胞證辦理：身分證正反面影本、護照正本(效期需滿六個月以上)、2吋大頭照片 1 張(六個月內)。		
團體作業 團票說明	1. 繳交訂金後，為保障消費者及本公司雙方平等互信之權力義務，旅客報名繳交訂金後，一切依觀光署公佈之『國外旅遊定型化合約書』為主。 2. 機票開票後或當日臨時取消出發者，無法辦理退票，訂金無法退回並需付清機票全額；飯店一經確認後，即下訂全額付費，若途中取消當團行程，飯店費用百分百全額沒收。 3. 航班因航權和跑道問題，表訂時間僅供參考，正確時間以航空公司公告為準，如有異動會儘早通知。		

★ 服務專員：張振偉 總經理 | 0910-313345

△ 行程安排順序依實際狀況及導遊專業為主，本公司保留行程順序變更之權利

顧客需求備註：

客 戶 確 認	民國 年 月 日
※ 上述行程報價單確認後則無法異動及取消。	

報名須知

(國內外團體旅遊、團體自由行)

訂購說明：

1. 團體旅遊、團體自由行商品需團進團出，當報名簽約人數需達旅遊契約書內最低成行人數，方可成行。

2. 報名成功後，僅有團體佔位之權利，旅遊契約書尚未生效；請於成立訂單後 3 天內繳交訂金，否則視同放棄本團位，各狀態說明如下：

(1) 「可報人數」為目前團位數減去付訂金或待付訂金人數之剩餘團位數，不代表已成行人數。

(2) 「訂單候補」：表示目前已無可賣團位，您仍可報名侯位，系統將關閉線上刷卡功能，當待付訂旅客未於上述時間完成付款，其名額將自動依照候補順序給其他旅客使用。

(3) 「訂單截止」：表示此團已停止販售，請您再挑選其他產品。

3. 凡報名參加特別折扣團型(例如：第二人折價、小孩半價、預購折扣等優惠)，折扣金額需依照業務人員回覆為主。

4. 於收到訂金或團費前，若因匯率調整或其他因素導致成本調漲，本公司保留調整團費之權利，為維護您的消費權益，報名前請務必詳閱旅遊契約書。

5. 團費尾款請於出發日前七天之前繳清，若於團體出發前七日內報名者，需於確認後 24 小時內繳清。

其他說明：

(1) 請您確認護照需有 6 個月以上效期 (以行程回國日來計算)。

(2) 請您確認台胞證需有 30 天以上效期 (以行程回國日來計算)。

(3) 若您為年滿 70 歲以上、行動不便、孕婦、或有重大疾病者之旅客需主動告知服務人員您的個人狀況，我們將會給您旅遊上的建議，若未事先告知致使無法成行或產生其他問題須自行負責。

喜美旅行社(股)公司台東分公司

旅客報名資料表

填表日期：2025 / /

(請填寫並勾選√，每名皆需一張，*表必填欄位)

客戶基本資料

參加團名	臺東縣不動產開發商業同業公會國外考察 金廈之旅~奢華五日遊	出發日期	2025/11/24
*旅客姓名		*英文姓名	(同護照)
*身分證字號		*聯絡電話	
*出生日期	(西元) 年 月 日	Email	
*護照	<input type="checkbox"/> 已有護照 (效期需滿6個月以上，並請提供護照影本) > <input type="checkbox"/> 持中華民國護照 <input type="checkbox"/> 持外國護照 (國籍：_____) <input type="checkbox"/> 無護照 (請旅行社代辦，含效期末滿6個月者) <input type="checkbox"/> 無護照，但自行辦理		
*特殊身分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 軍職人員/役男 <input type="checkbox"/> 其它_____		
*連絡地址	□□□		

旅行需求調查表

*餐食需求	<p>1. 機上餐食</p> <p><input type="checkbox"/> 依團體安排 <input type="checkbox"/> 素食餐 (不含蛋、奶) <input type="checkbox"/> 蛋奶素食餐 <input type="checkbox"/> 海鮮餐</p> <p><input type="checkbox"/> 水果餐 (請考量飛行時間長可能容易餓~) <input type="checkbox"/> 低糖餐 (糖尿病餐)</p> <p>◆上述特殊機上餐食需求以航空公司實際提供為主，敬請見諒。</p> <p>2. 每日餐食</p> <p><input type="checkbox"/> 依團體安排 <input type="checkbox"/> 全素 <input type="checkbox"/> 蛋奶素 <input type="checkbox"/> 不吃 (牛、羊、豬、雞、鴨、海鮮，請圈選)</p> <p>> 是否有特殊過敏食物需求：<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：_____</p> <p>◆湯/沙拉及甜點為團體套餐的一部分，恕無法更換，感謝。</p> <p>◆請注意，餐食需求於出發前14天即不再接受更改。</p>
*房型需求	<p><input type="checkbox"/> 一張雙人床 <input type="checkbox"/> 兩張單人床</p> <p><input type="checkbox"/> 安排同行親友同房，室友姓名：_____ (關係：_____)</p> <p><input type="checkbox"/> 請旅行社安排同房室友</p> <p>◆單人報名的貴賓，我們會盡量協助配房，但無法保證室友睡眠狀況及生活作息，如果您睡眠品質易受他人影響，建議您考慮加價單人房。</p> <p>◆外站如臨時需求單人房，請直接向飯店提出需求，並需付此單人房之全額費用，敬請見諒。</p> <p><input type="checkbox"/> 單人房:此房型為一人單獨使用空間 (Single Bed)，非雙人房型。*須補單人房差*</p> <p>◆請注意，房型需求出發前14天即不再接受更改。</p>

*機位需求	<input type="checkbox"/> 依團體機位安排 (團體機位為航空公司安排無法選位)
-------	--

***旅遊風險調查表** (敬請詳閱並勾選√、填寫)

★國外旅行有不同程度之旅遊風險，當地風土民情與醫療狀況皆與國內有所不同，請您審慎評估自身狀況後，再決定是否報名參團。

1. 您是否為特殊疾病、妊娠、行動不便或身心健康狀況不佳者？
(如孕婦、脊椎背部受傷、領有殘障手冊或過去三年內有重大傷病手術等) 。

否 是，請列述_____

2. 您是否為年齡超過70歲之長者？

否

是，但有親友同行及同房 (70歲以上之長者，另需填寫一份**健康狀況評估表**)

為考量您自身旅遊安全並顧及同團其他團員的旅遊權益，報名前請主動告知是否有上述情況，在評估身體、心理健康方面無虞後，始得參加行程。(華泰旅遊如有需要可要求參團旅客提供**醫院診斷證明書**，佐證其適宜長途旅行，做為是否參團之評估參考，感謝您的配合。)

旅 客 簽 名

★ 本人確定報名『2025.11.24 金廈之旅~奢華五日遊』，以此報名資料為憑，如需更改或取消依照喜美旅行社(股)公司台東分公司 相關規定程序辦理。

★ 本人：_____ (簽名) 證明上述旅客報名資料表 (由本人填寫且屬實，若有其他情況或身體特殊狀況未主動告知，以致無法成行或衍生相關責任問題，本人願意承擔並賠償因上述錯誤訊息所造成之損害。

日期：_____ 年 / _____ 月 / _____ 日

- 優惠團費：NT \$ 26,000元 / 席 (現金價)
- 優惠團費：NT \$ 26,520元 / 席 (刷卡 +2%手續費)
- 報名訂金：NT \$ 10,000元 / 席

{ 報名成功後，僅有團體佔位之權利，旅遊契約書尚未生效；請於**成立訂單後 3 天內繳交** }

- 匯款資料：國泰世華銀行(013) 南京東路分行
- 帳 號：003-03-506169-9
- 戶 名：喜美旅行社股份有限公司台東分公司

☞ 付款後請盡速與負責業務確認是否入帳

華泰旅遊 GLORIA TOUR	業務經理
	馬 鈺婷 Rita Ma
	☎ 0980-077192
	☑ sun091822
	
喜美旅行社股份有限公司台東分公司	
綜合旅行社 交聯證2005	

團名: 臺東縣不動產開發商業同業公會考察之旅-金廈之旅~奢華五日遊

出發日期: 114 年 11 月 24 日

團費: 刷卡~NT\$ 26,520 元; 現金~NT\$ 26,000 元 每人訂金: NT\$ 10,000 元

喜美旅行社~信用卡持卡人授權書

本人因無法親自至喜美旅行社(股)公司刷卡消費,特立此書以信用卡支付下列帳款。以此授權。

信用卡別 (務必填選)	<input type="checkbox"/> AE(美國運通卡) 識別碼 _____ <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> MASTER <input type="checkbox"/> JCB <input type="checkbox"/> 其它 發卡銀行 _____ 卡片背面末 3 碼 _____ (務必填寫)		
消費日期	民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
信用卡號	_____ - _____ - _____	信用卡 有效期限	_____ 月 _____ 年
商店代號		授權號碼	(勿填)
持卡人簽名 (與卡背面簽名一致)		持卡人 身份證字號	
消費金額 (大寫)	拾 萬 仟 佰 拾 元整	金額	NT\$ _____ 元整
持卡人地址	公司: 住家:		
持卡人電話	公司電話: 公司傳真:	住家電話: 住家傳真:	手機:
旅客護照上 中英文姓名			
收據資料	公司抬頭: 地 址: (明細中會註明旅遊團號及個人姓名,不可更改明細,限個人做為公司報帳用,不可轉讓他人)	統一編號:	
本人 _____ 同意以信用卡替旅客 _____ 等 <input type="checkbox"/> 含本人 <input type="checkbox"/> 不含本人共 _____ 人支付旅遊相關費用,持卡人與旅客關係是 _____。			
郵購注意事項	持卡人同意依信用卡使用約定,一經使用或訂購物品,均應按所示之全部金額,付款予發卡銀行。		
匯款銀行資訊	國泰世華銀行 南京東路分行 【帳號: 00303-506-1699】		戶名:喜美旅行社(股)公司台東分公司
匯款日:	匯款末五碼:	←匯款後填入正確匯款資料以便查帳	

- 1.本信用卡授權書為方便客戶無法親自前來本公司刷卡時使用,故請客戶確實填寫以上資料。
- 2.若持卡人本人未能參加旅遊行程或旅客非持卡人之直系親屬,請加附持卡人信用卡卡片正反面影本一同傳真給我們,為讓作業順利完成也謝謝您的配合與支持! ****本信用卡授權書不收-大來卡**

※如果您有需要代收轉付收據(報帳用)、特殊餐食(需求)或是有下列特殊情況:
 改名字、護照效期不夠半年以上、役男、軍警人員、雙重國籍...請先告知業務專員!!